



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДР ЖАРКО ДИМИТРИЈЕВИЋ
Ниш, Мачванска 1
Пословни број: ИИ 687/22
Идент. број предмета: 27-01-00687-22-0025
Дана 13.12.2024. године

Јавни извршитељ др Жарко Димитријевић, поступајући у извршном поступку

извршног повериоца **УДРУЖЕЊЕ ОСИГУРАВАЧА СРБИЈЕ - ГАРАНТНИ ФОНД БЕОГРАД**, Београд - Нови Београд, ул. **ТРЕШЊИНОГ ЦВЕТА бр. 1Г**, МБ **07008724**, ПИБ **101727995**, број рачуна 125-0000001776561-81 који се води код банке **PIRAEUS BANK А.Д. БЕОГРАД**, број рачуна 220-68425-69 који се води код банке **PRO CREDIT BANK А.Д. БЕОГРАД**, чији је пуномоћник адв. Срђан Илинчић, Београд, **МИШАРСКА 8/II**, против

извршног дужника, **Мирослав Миленковић, Ражањ**, ул. **Варош бб**, ЈМБГ **2211970731715**, број рачуна 325-9340600101387-08 који се води код банке **ОТР БАНКА СРБИЈА АД НОВИ САД**, ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца, у складу са члановима 23. и 185. ЗИО ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019), 13.12.2024. године, доноси

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

I

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ непокретности извршног дужника, и то:

- Воћњак 2. класе, површине 425 мкв, кп. бр. 2075/1, уписана у ЛН 1605 КО Ражањ, **процењен на износ од 1.062.500,00 динара**

ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА, А НАКОН две неуспеле продаје

II

Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка.

III

Рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

IV

Позивају се заинтересовани купци да најкасније 13.01.2025. године до 16 часова доставе своје понуде, као и доказ о уплати на име јемства 15% од процењене вредности непокретности, на наменски рачун Јавног извршитеља број 160-406052-46 са сврхом уплате „јемство за **ИИ 687/22**”.

У обзир ће бити узете искључиво понуде које пристигну у канцеларију јавног извршитеља до датума и часа из става 1. овог члана.

Лица која претходно нису положила јемство не могу закључити уговор о продаји непосредном погодбом.

Јавни извршитељ ће закључити уговор са оним лицем које понуди највишу цену или са лицем које са извршним повериоцем склопи споразум.

V

Купац непокретности не може бити, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

VI

Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

др Жарко Димитријевић